



#### Denominación

Locales de comercio tradicional del Conjunto Histórico Toledo.

#### Término municipal

Toledo.

#### Situación

Plantas bajas destinadas a uso comercial tradicional en el ámbito del Conjunto Histórico de Toledo.

#### Categoría

Bienes muebles.

#### Descripción del bien

Conjunto de establecimientos de comercio tradicional (farmacias, mercerías, panaderías, zapaterías, pescaderías, mercerías, sombrererías, ópticas, librerías, etc.), que tuvieron su origen en prestar servicio a los residentes del Casco Histórico de Toledo y aún perviven.

#### Cronología principal

Siglo XIX-XX.

#### Protección legal

- Plan Especial del Casco Histórico de Toledo (PECHT)
- Ordenanza Reguladora de la Publicidad y Rotulación en el ámbito ciudad Patrimonio de la Humanidad.

#### Propietario

Particulares.

#### Valoración del bien

- El conjunto histórico de Toledo es una amalgama compleja de elementos materiales e inmateriales tejidos alrededor de un uso mayoritario residencial, doméstico. Inseparable al habitar doméstico son los usos de tipo comercial, históricamente ligados al pequeño comercio. Comercio hoy en riesgo de desaparición por las dinámicas económicas impuestas a finales del s.XX por los grandes centros comerciales y hoy por el comercio "on-line", a lo que en el caso de la ciudad histórica hay que añadir la sustitución por el negocio de carácter más turístico.
- La coexistencia equilibrada de usos residenciales y comerciales es la mejor garantía de la conservación sostenible del paisaje urbano del conjunto histórico, donde la planta baja -la comercial- toma un protagonismo determinante.

#### Principales riesgos apreciados

- Alteración y deterioro del paisaje urbano en la planta baja comercial de la ciudad histórica.
- Desaparición por abuso de las sustituciones frente a las operaciones de transformación.
- Pérdida de identidad y desaparición de los ejemplos de técnicas y sistemas constructivo tradicionales.

#### Bibliografía de referencia

- Francini, C., Carolina Capitanio, C., Anti, V., Aprile, C., Romano, I., "Spazio pubblico, Linee guida per l'immagine urbana del Centro Storico di Firenze"

